

№ББ-292 от 22 апреля 2026 года

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА В ОТНОШЕНИИ ОБОБЩЕННОЙ ГОДОВОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

***Акционерам Акционерного общества "АМ - Инвест"***

### **Мнение**

Прилагаемая обобщенная годовая консолидированная финансовая отчетность Акционерного общества "АМ - Инвест" (ОГРН 1027709000197) и его дочерней организации (далее – Группа), состоящая из обобщенных:

- консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- консолидированного отчета о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2025 года;
- консолидированного отчета об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2025 года;
- консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2025 года;
- примечаний к обобщенной годовой консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации,

составлена на основе проаудированной годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за 2025 год, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – МСФО).

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная годовая консолидированная финансовая отчетность согласуется во всех существенных отношениях с указанной проаудированной годовой консолидированной финансовой отчетностью и соответствует принципам ее составления, описанным в примечаниях к обобщенной годовой консолидированной финансовой отчетности за 2025 год.

### **Обобщенная годовая консолидированная финансовая отчетность**

В обобщенной годовой консолидированной финансовой отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с МСФО. Поэтому ознакомление с обобщенной годовой консолидированной финансовой отчетностью и аудиторским заключением о такой отчетности не заменяет собой ознакомление с проаудированной годовой консолидированной финансовой отчетностью и аудиторским заключением о такой отчетности. Обобщенная годовая консолидированная финансовая отчетность и проаудированная годовая консолидированная финансовая отчетность не отражают влияния событий, произошедших после даты нашего заключения о проаудированной годовой консолидированной финансовой отчетности.

### **Проаудированная годовая консолидированная финансовая отчетность и наше заключение о данной отчетности**

Мы выразили немодифицированное аудиторское мнение в отношении проаудированной годовой консолидированной финансовой отчетности в нашем заключении от 22 апреля 2026 года. Данное заключение также включает сведения о ключевых вопросах аудита. Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период.

### **Ответственность руководства за обобщенную годовую консолидированную финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку обобщенной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с принципами ее составления, описанными в примечаниях к обобщенной годовой консолидированной финансовой отчетности за 2025 год.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли обобщенная годовая консолидированная финансовая отчетность во всех существенных отношениях проаудированной годовой консолидированной финансовой отчетности на основе процедур, выполненных нами в соответствии с Международным стандартом аудита (МСА) 810 (пересмотренным) "Задания по предоставлению заключения об обобщенной финансовой отчетности".

Действующий от имени аудиторской  
организации на основании  
доверенности №06 от 01.11.2025,  
руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское  
заключение

Артемьева Надежда Владимировна  
ОРНЗ 21706017603

### **Аудиторская организация**

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-Консалтинговая Группа "Листик и Партнеры"  
454091, Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Красная, д. 4, эт. 6, помещ. 65  
ОРНЗ 11606064704

22 апреля 2026 года